



***Программа повышения квалификации
для специалистов
«Общий курс по землеустройству. Градо-
строительная документация»***

Длительность	2 дня (16 академ. часа)
Формат	Очная
Место проведения	г. Санкт-Петербург
Уровень	Базовый

Введение

В данной программе будут рассмотрены последние изменения законодательства в области недропользования, а также земельного, лесного и градостроительного законодательства с обсуждением практических ситуаций.

Цели программы

1. Повышение уровня информированности в вопросах правового регулирования недропользования.
2. Приобретение знаний по вопросам охраны и государственного мониторинга недр, лицензирования при пользовании недрами.
3. Получение практических навыков в вопросах кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки.

Программа рекомендована

ГИПам, руководителям, специалистам смежных специальностей (базовый уровень).

Детали курса

День 1

- Современное земельное законодательство (на дату проведения курса).
 - ✓ Ключевые изменения в земельном и гражданском законодательстве.
 - ✓ Перераспределение земельно-градостроительных полномочий между федеральными, региональными и муниципальными органами.
 - ✓ Компетенции федеральных, региональных и муниципальных органов власти по вопросам земельных отношений.
 - ✓ Перспективы развития права на землю в свете изменений в Гражданском кодексе, законодательстве о регистрации недвижимости.

- Новое в правовом регулировании сделок с земельными участками. Новый порядок регистрации и кадастрового учета.
- Изменения земельного законодательства в части уточнения условий и порядка перехода прав ЗУ с расположенными на них зданиями и/или сооружениями. Увязка объектов капитального строительства с ЗУ. Основания для выкупа ЗУ. Порядок выкупа. Основания и порядок предоставления ЗУ в аренду. Судебная практика. Переоформление ранее возникших прав.

День 2

- Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием.
- Система градостроительной документации. Обзор изменений законодательства (ФЗ № 283-ФЗ от 02.08.2019), касающегося регулирования градостроительной деятельности. Документация территориального планирования. Основания для градостроительных ограничений. Статус градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ). Правовые риски правообладателя земельного участка при разделе, объединении, выделе доли земельного участка (ЗУ).
- Ограничения и обременения в использовании земельных участков. Сервитуты и ЗОУИТы.
 - ✓ Порядок установления и регистрации ограничений в зависимости от их основания и вида.
 - ✓ Сервитуты: установление, основание, содержание, госрегистрация. Публичный сервитут – порядок установления и прекращения.
 - ✓ Варианты оформления прав на публичные земельные участки под линейные объекты.
 - ✓ Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). Новый порядок установления границ ЗОУИТ. Изменение/прекращение существования ЗОУИТ.
- Сделки с земельными участками. Разработка условий договоров купли-продажи, аренды, субаренды ЗУ.